



COMUNE di SERMONETA

(Provincia di Latina)

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° **24**

Del **03-03-2016**

OGGETTO:	<i>Approvazione convenzione con la Cassa Rurale ed Artigiana dell'Agro Pontino - Banca di Credito Cooperativo - per la concessione di finanziamenti agevolati per le attività agricole, artigianali e commerciali, giovani professionisti e piccole imprese industriali nonché per interventi di ristrutturazione nel centro storico di Sermoneta</i>
-----------------	--

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **TRE** del mese di **MARZO**, alle ore **17:00** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Damiano Claudio** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

Assessori	Pres.	Ass.
DAMIANO CLAUDIO	P	
GIOVANNOLI GIUSEPPINA	P	
TORELLI LUIGI	P	
DI LENOLA ANTONIO	P	
CENTRA ANNAROSA	P	

Con l'assistenza del **SEGRETARIO COMUNALE Daniela Ventriglia**, il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto i Responsabili individuati hanno espresso, secondo quanto previsto agli artt. 125 e 135 del D.Lgs. 267/2000, i pareri tecnici e contabili così come si evince altresì dal retrospizio alla presente Deliberazione.

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È STATA PUBBLICATA CON REPERTORIO N° **370** DEL **21-03-2016**

PREMESSO CHE :

Da molti anni l'azione dell'amministrazione comunale, che si caratterizza per un significativo impegno nella promozione e nello sviluppo delle imprese locali, si pone l'obiettivo di promuovere e valorizzare unitariamente la struttura produttiva della nostra comunità anche mediante una politica di abbattimento dei tassi di interesse sui piccoli prestiti erogati dagli istituti bancari. Tale iniziativa è rivolta particolarmente:

- a. Alle attività agricole, zootecniche artigianali e commerciali, tutti gli agricoltori, gli artigiani ed i commercianti esercenti la propria attività nel Comune di Sermoneta; restano esclusi finanziamenti relativi a debiti di liquidità
- b. Ai giovani professionisti con meno di tre anni di iscrizione ad albi professionali riconosciuti dalle legge.
- c. Alle piccole imprese industriali con numero di dipendenti inferiore a 50 e con fatturato annuo di massimo 2 milioni di Euro ed il capitale o il diritto di voto detenuti per meno del 25% da una sola o più aziende non conformi alla definizione di piccola impresa.

Al fine di favorire il recupero urbanistico - abitativo del Centro storico l'amministrazione interviene sobbarcandosi l'onere di alcuni punti percentuali di interesse per i finanziamenti da parte degli istituti bancari inerenti i lavori di manutenzione – ristrutturazione degli immobili, come di seguito meglio specificati, collocati entro le mura perimetrali della parte medioevale del paese. Possono beneficiare del finanziamento relativo al recupero edilizio tutti i cittadini proprietari di Abitazioni e/o ruderi nella zona delimitata dal Comune di Sermoneta "Centro Storico".

RICHIAMATA la deliberazione Gc n. 71 del 24/06/2013 con la quale si disponeva la stipula del contratto con la Cassa Rurale ed Artigiana dell'Agro Pontino - Banca di Credito Cooperativo - per la concessione di finanziamenti agevolati per le attività agricole, artigianali e commerciali, giovani professionisti e piccole imprese industriali come sopra individuati nonché per interventi di ristrutturazione nel centro storico di Sermoneta, per la durata di mesi 24 (ventiquattro) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;

EVIDENZIATO che la Cassa Rurale ed Artigiana dell'Agro Pontino, Tesoriere Comunale, è l'unica operante sul territorio comunale e che l'esperienza maturata negli anni precedenti ha avuto positivi riscontri, incentivando la realizzazione di interventi di ristrutturazione del centro storico e consentendo a molti operatori economici locali di disporre, a tassi agevolati, di finanziamenti da investire in attività agricole e zootecniche, artigianali e commerciali;

ATTESO CHE tale iniziativa ha riscosso l'interesse dei soggetti destinatari e pertanto si intende stipulare una nuova convenzione con la Cassa Rurale ed Artigiana dell'Agro Pontino - Banca di Credito Cooperativo;

VISTA la nota prot. n. 2535 pervenuta in data 02/03/2016 con la quale la Cassa Rurale ed Artigiana dell'Agro Pontino - Banca di Credito Cooperativo - si è resa disponibile alla stipula di una nuova convenzione e ha proposto i seguenti tassi di finanziamento/confermato i tassi di finanziamento

TASSO FISSO

4,95% per i finanziamenti di durata fino a tre anni;*

5,50% per i finanziamenti di durata superiore a tre
anni, fino a cinque anni*

6,30 per i finanziamenti di durata superiore a cinque
anni, fino a otto anni

*Di cui 2,00 punti base a carico del Comune di Sermoneta
come previsto nell'articolo 10 della predetta convenzione.

ACCERTATO che detta attività è sicuramente da configurare nell'ambito degli assetti normativi come prestazione di servizi ed in quanto tali seguono la disciplina dell'art. 125, comma 11 del D.Lgs. 163/2006 il quale regola le prestazioni di importo inferiore ai €40.000,00 e che testualmente recita:

Art 125 D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163... OMISSIS....

11. Per servizi o forniture di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento. (comma così modificato dall'art. 4, comma 2, lettera m-bis), legge n. 106 del 2011);

Visto l'art. 1 comma 501 della legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016)

VISTO il dlgs. 267/2000;

VISTO Il vigente regolamento comunale di contabilità;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- 1) Di disporre, per i motivi in narrativa espressi, la stipula del contratto con la Cassa Rurale ed Artigiana dell'Agro Pontino - Banca di Credito Cooperativo - per la concessione di finanziamenti agevolati per le attività agricole, artigianali e commerciali, giovani professionisti e piccole imprese industriali come sopra individuati nonché per interventi di ristrutturazione nel centro storico di Sermoneta, per la durata di mesi 24 (ventiquattro) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.
- 2) Di approvare l'allegato schema di contratto per la regolarizzazione del rapporto che forma parte integrante del presente provvedimento e di demandare al Responsabile dell'area 2 finanziaria la sottoscrizione dello stesso in nome e per conto del Comune di Sermoneta;
- 3) Di approvare gli allegati modelli 1 e 2 da utilizzarsi nel corso dell'iter procedurale per l'ottenimento del finanziamento che costituiscono parte integrale del presente atto;
- 4) Di demandare ai responsabili dei servizi interessati (Area 2 Finanziaria, Area 3 Tecnica, Area 4 Polizia Locale - Attività Produttive), ciascuno per la parte di propria competenza, tutti gli adempimenti conseguenti, così individuabili:
 - Area 3 Tecnica, (Resp. Riccardo Ianiri): Istruttoria e rilascio di ammissione al finanziamento relativamente agli interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e di risanamento conservativo, manutenzione ordinaria, straordinaria e conservazione – come definiti dagli artt. 3 e 3/bis del D.P.R. 380/2001- del Centro Storico del Comune di Sermoneta, nonché verifica dell'effettiva utilizzazione del finanziamento per le finalità previste. Le attività di istruttoria e verifica dovranno essere svolte mediante apposita modulistica da redigersi e da approvarsi con apposito atto determinativo a cura del responsabile dell'Area 3 contenente almeno i seguenti elementi:
- 1) Costituisce presupposto per l'assegnazione dei contributi comunali il recupero, la ristrutturazione, la manutenzione degli immobili siti nel perimetro del Centro storico come meglio definito nel capoverso precedente.

- 2) La domanda di ammissione, deve essere corredata da una relazione tecnica descrittiva delle opere di recupero da eseguire con indicazione della spesa complessiva prevista e computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi.
- 3) Sono comunque esclusi dalle agevolazioni di cui al presente atto coloro che:
 - versano in situazioni di morosità relativa a tributi o tasse comunali
 - hanno contenziosi in corso con l'Amministrazione
 - si sono resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni alla Pubblica Amministrazione o nei cui confronti è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che determina l'incapacità a contrattare con la P.A.
 - il contributo in conto interessi è revocato dal Comune di Sermoneta, nel caso in cui il beneficiario, nell'arco di sei mesi dall'erogazione del finanziamento, non abbia provveduto all'inizio delle opere per cui il finanziamento è stato concesso. Il beneficiario del contributo dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione di conoscenza (all. 2).
- Area 4 Polizia Locale - Attività Produttive (Resp. Pietro Bongo): Istruttoria e rilascio di autorizzazione di ammissione al finanziamento relativamente ad interventi attività agricole, zootecniche, artigianali e commerciali esercitate nel territorio del Comune di Sermoneta. Restano esclusi finanziamenti relativi a debiti di liquidità. Possono, altresì, beneficiare del finanziamento i giovani professionisti con meno di tre anni di iscrizione ad albi professionali riconosciuti dalle legge e le piccole imprese industriali con numero di dipendenti inferiore a 50 e con fatturato annuo di massimo 2 milioni di Euro ed il capitale o il diritto di voto detenuti per meno del 25% da una sola o più aziende non conformi alla definizione di piccola impresa, nonché verifica dell'effettiva utilizzazione del finanziamento per le finalità previste. Le attività di istruttoria e verifica dovranno essere svolte mediante apposita modulistica da redigersi e da approvarsi con apposito atto determinativo a cura del responsabile del responsabile dell'Area 4 contenente almeno i seguenti elementi:
 - 1) Costituisce presupposto per l'assegnazione dei contributi comunali l'acquisizione di beni d'investimento nuovi, caratterizzati da impianti, attrezzature, tecnologie, macchinari, veicoli commerciali, da destinare all'avvio di nuove attività artigianali, commerciali, industriali, turistiche o di servizio, con esclusione dei servizi finanziari e assicurativi, ovvero alla razionalizzazione e/o al potenziamento di quelle esistenti. Il contributo comunale, che consiste in una somma di denaro, è destinato all'abbattimento degli interessi finanziari, di solo ammortamento, su mutui concessi dall'istituto di credito alle imprese per le predette finalità.
 - 2) I benefici economici previsti non sono cumulabili, relativamente allo stesso investimento oggetto del contributo comunale, ad altre provvidenze agevolate erogate da enti pubblici ovvero disciplinate da leggi statali, regionali o comunitarie.
 - 3) La domanda di ammissione, deve essere corredata da una relazione illustrativa dell'iniziativa per la quale si chiede il contributo.
 - 4) I soggetti beneficiari in esercizio d'impresa devono:
 - a) trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;

b) essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio ed essere in attività e che la stessa venga esercitata in modo continuativo per tutto il periodo considerato utile per l'ammissione al beneficio. Sono comunque esclusi dalle agevolazioni di cui al presente atto coloro che:

- versano in situazioni di morosità relativa a tributi o tasse comunali
- hanno contenziosi in corso con l'Amministrazione
- si sono resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni alla Pubblica Amministrazione o nei cui confronti è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che determina l'incapacità a contrattare con la P.A.
- non sono in regola con il rispetto delle disposizioni in materia di assicurazione sociale e previdenziale e con i versamenti contributivi.
- il contributo in conto interesse è revocato dal Comune di Sermoneta nel caso in cui il beneficiario, nel caso di finanziamento relativo alle attività agricole, zootecniche artigianali, commerciali, giovani professionisti e piccole imprese industriali non abbia provveduto all'inizio delle opere o all'acquisto dei beni e delle attrezzature per cui il finanziamento stesso è stato concesso entro sei mesi dall'erogazione. Il beneficiario del contributo dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione di conoscenza (all. 2)

- Area 2 Finanziaria (Resp. Rag. Salmeri Vincenzo): Liquidazione, da provvedersi a seguito di comunicazione dell'avvenuta concessione del mutuo da parte della Cassa Rurale ed Artigiana dell'Agro Pontino, con proprio atto determinativo del contributo in conto interessi concesso. Detta somma verrà accreditata, entro il trimestre successivo all'erogazione del finanziamento, in favore del beneficiario per tramite della Cassa Rurale ed Artigiana dell'Agro Pontino – Banca di Credito Cooperativo

5) Il Responsabile dell'area competente, verificata la regolarità ed idoneità della domanda, prenderà nota delle domande pervenute in ordine cronologico, ordine che costituirà graduatoria nell'assegnazione della quota contributo interessi, fino ad esaurimento dei fondi stanziati dal Comune stesso e trasmetterà alla Cassa Rurale ed Artigiana dell'Agro Pontino – Banca di Credito Cooperativo il proprio nulla osta al finanziamento (all. 1) allegato alla presente.

6) Compete, ciascuno in relazione al nulla osta rilasciato, ai responsabili delle Aree 3 e 4 effettuare ispezioni e verifiche intese ad accertare la permanenza dei requisiti che hanno determinato la concessione delle agevolazioni nonché l'effettivo impiego delle somme oggetto del finanziamento secondo quanto approvato al momento del nulla osta rilasciato.

7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del dlgs 267/2000.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to Claudio Damiano

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Daniela Ventriglia

PARERE TECNICO

(artt. 125 e 135 D.Lgs. 18/08/2000 n° 267)

*Il Responsabile dell'Area per quanto concerne la **Regolarita' tecnica** esprime parere:*

☒ - FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to VINCENZO SALMERI

PARERE CONTABILE

(artt. 125 e 135 D.Lgs. 18/08/2000 n° 267)

*Il Responsabile dell'Area Finanziaria per quanto concerne la **Regolarita' contabile** esprime parere:*

☒ - FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to VINCENZO SALMERI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs. 18/08/2000 n° 267)

N° **370** Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **21-03-2016** all'Albo pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Sermoneta, lì **21-03-2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Daniela Ventriglia

Si attesta che la presente costituisce copia conforme all'originale da utilizzarsi per uso amministrativo

Sermoneta, lì **24-02-2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Daniela Ventriglia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(artt. 134 D.Lgs. 18/08/2000 n° 267)

☒ La suesata deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, in data **03-03-2016**.

Sermoneta lì, **04-03-2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Daniela Ventriglia
